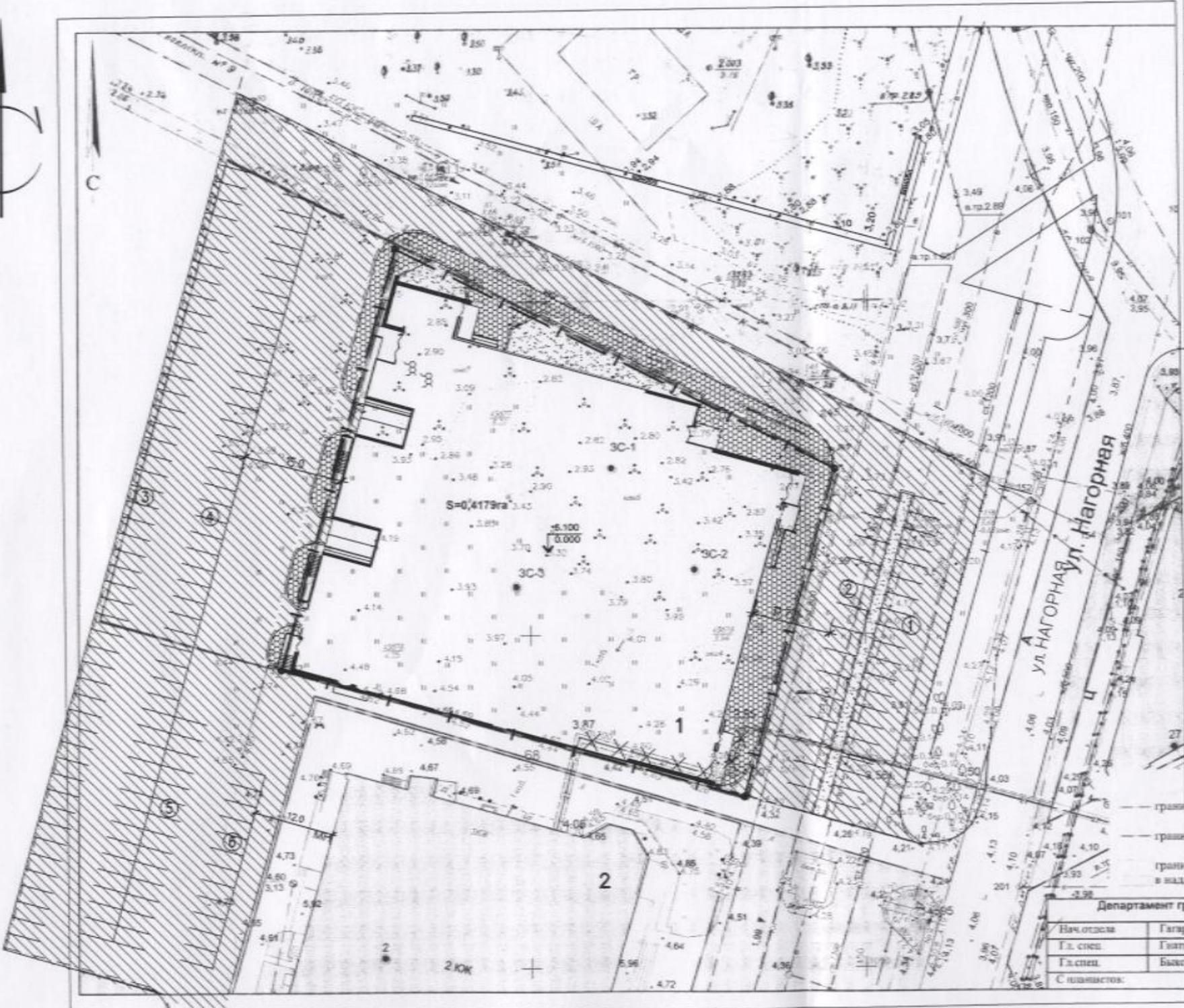


ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		на уч-ке застр.	по участку	всего	
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА	74,3	5707,3	5781,6	
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ПЛИТКИ	470,7	363,5	834,2	
	ОБЕЛЕНИЕ	131,2	110,8	242,0	
	ПЛОЩАДЬ ГРАНИЦЫ ОТВОДА			4179,0	
①	ПАРКОВКА НА 20 МАШИНОМЕСТ			250,0	
②	ПАРКОВКА НА 14 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА КРЕСЛЕ-КОЛЯСКЕ			245,0	
③	ПАРКОВКА НА 49 МАШИНОМЕСТ			613,0	
④	ПАРКОВКА НА 46 МАШИНОМЕСТ			575,0	
⑤	ПАРКОВКА НА 14 МАШИНОМЕСТ			175,0	
⑥	ПАРКОВКА НА 12 МАШИНОМЕСТ			150,0	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ		
1	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4	1		3503,45	3503,45	13356,54	13356,54	61760	61760
2	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ГИПКО"	2	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ						



Департамент гр	
Нач.отдела	Гагар
Гл. спец.	Галеев
Гл. спец.	Байков
С.п.и.инженер	

63.13-0-ГП				
Здание общественного назначения (предприятие общественного питания, торговли офисные помещения) на ул.Нагорная в г.Архангельске				
ИЗМ.	КОМ.	ЛИСТ	И ДИЖ.	ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	ИВАНОВ			
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА			
ПРОВЕРИЛ	ИВАНОВ			
Н.КОНТРОЛЬ	ИВАНОВ			
СХЕМА ПЛАНОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500				СТАДИИ ЛИСТ ЛИСТОВ Р 2
ООО СП "Аспект-Спрод"				



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

пл. В.И. Ленина, д.5, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

с.с. 2018 № 043/5239/043-19

На № _____ от _____

Директору ООО "Лунный лев"

Б.Н. Бондину

ул. Выучейского, дом 28, корп. 1
г. Архангельск, 163061

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" рассмотрел Ваше заявление (вх. №5904 от 30.05.2018) и сообщает следующее.

Проект планировочной организации земельного участка объекта капитального строительства "Здание общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения), расположенного по адресу ул. Нагорная в г. Архангельске" арх. № 63.13-0, разработчик ООО СП "Аспект-Строй" согласован.

Обращаем Ваше внимание, что часть благоустройства (парковки поз. 6,7, площадки для контейнеров-мусоросборников поз.8), инженерные сети расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:00000:56 и 29:22:00000:8702, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск".

И.о. директора департамента
градостроительства

А.Н. Юницына



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ **ВОДОКАНАЛ**
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

163002, г. Архангельск, ул. Касаткиной, 9; тел. (8182) 68-21-64, факс 68-21-64; e-mail: main@arhvodokanal.ru
ИНН 2901012238 КПП 290101001 Код ОКПО 03258093, Код ОКОНХ 90290, Банк: Архангельское ОПС № 9637

Исх. № 9843/19 от «29» 12 2017 г. Директору ООО «Лунный лев»

На исх. № 1104 от 25.12.2017 г. Б.Н. Бондину
163061, г. Архангельск,
ул. Выучейского, д. 28, корп. 1

МУП «Водоканал» согласовывает план благоустройства и размещения автостоянок объекта капитального строительства «Здание общественного назначения (предприятие общественного питания, торговли, офисные помещения) на ул. Нагорная в г. Архангельске» при выполнении следующих условий:

1. До начала работ по благоустройству территории вызвать на место представителей МУП «Водоканал» по т. 69-86-76 (доб. 2026) для освидетельствования водопроводных и канализационных сетей, колодцев на них, попадающих в зону работ, а также сдачу их под сохранность производителю работ;

2. Во время работ обеспечить сохранность сетей водопровода и канализации, а также беспрепятственный доступ к ним для обслуживания и ремонта;

3. Люки колодцев вывести на отметки благоустройства и по окончании работ предъявить уполномоченным представителям МУП «Водоканал»;

4. Восстановление благоустройства после проведения возможных работ по ремонту водопровода или канализации, правообладателю указанного объекта производить за счёт собственных сил и средств без предъявления претензий МУП «Водоканал»;

5. Возмещение ущерба в результате возможной аварии на сетях канализации или водопровода владельцам автотранспортных средств, размещённых на автостоянках, взять на себя правообладателю указанного объекта.

Директор МУП «Водоканал»

Э.Ю. Смелов



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000
тел. (8182) 65-64-35, факс (8182) 60-72-80
E-mail: dmi@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

13 06 2018

№ 18-119/4206

На № 642 от 26.06.2018

О выдаче разрешения

Директору
ООО "Лунный лев"

Бондину Б.Н.

наб. Северной Двины, д. 71
корп. 1 оф. 306
г. Архангельск, 163000

Уважаемый Борис Николаевич!

Направляем в Ваш адрес распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 июля 2018 г. № 2059р "О выдаче разрешения на использование земельного участка в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной".

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента

Шепель Вероника Андреевна
(8182) 607 473

М. Ю. Иконников

РАСПОРЯЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июля 2018 г. № 2059р

О выдаче разрешения на использование земельного участка в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута":

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью "Лунный лев" (адрес местонахождения: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, корп. 1) использование земельного участка площадью 1306 кв.м в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной (категория земель – земли населенных пунктов, согласно прилагаемой к настоящему распоряжению схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка, выполненной кадастровым инженером С.Н. Смирновым) на части земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:56 для размещения элементов благоустройства территории сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Размещение элементов благоустройства территории осуществить в соответствии с подпунктом 10.14.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы

от 25 октября 2017 года № 581. Не допускать установки заборов, ограждений, ворот без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

3. Получить разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

4. В соответствии с пунктами 10.1 и 10.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. При изменении технических характеристик объекта недвижимого имущества (линейного объекта) внести изменения в техническую документацию объекта недвижимого имущества (линейного объекта).

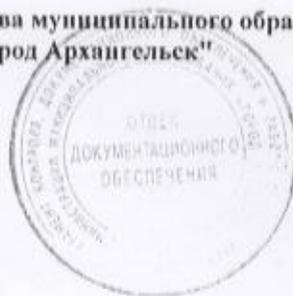
6. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лицо, получившее разрешение, обязано:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

7. Согласно статье 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно предоставлено, либо досрочно со дня предоставления земельного участка (в том числе полностью или частично в границах земель, используемых на основании разрешения) физическому или юридическому лицу в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



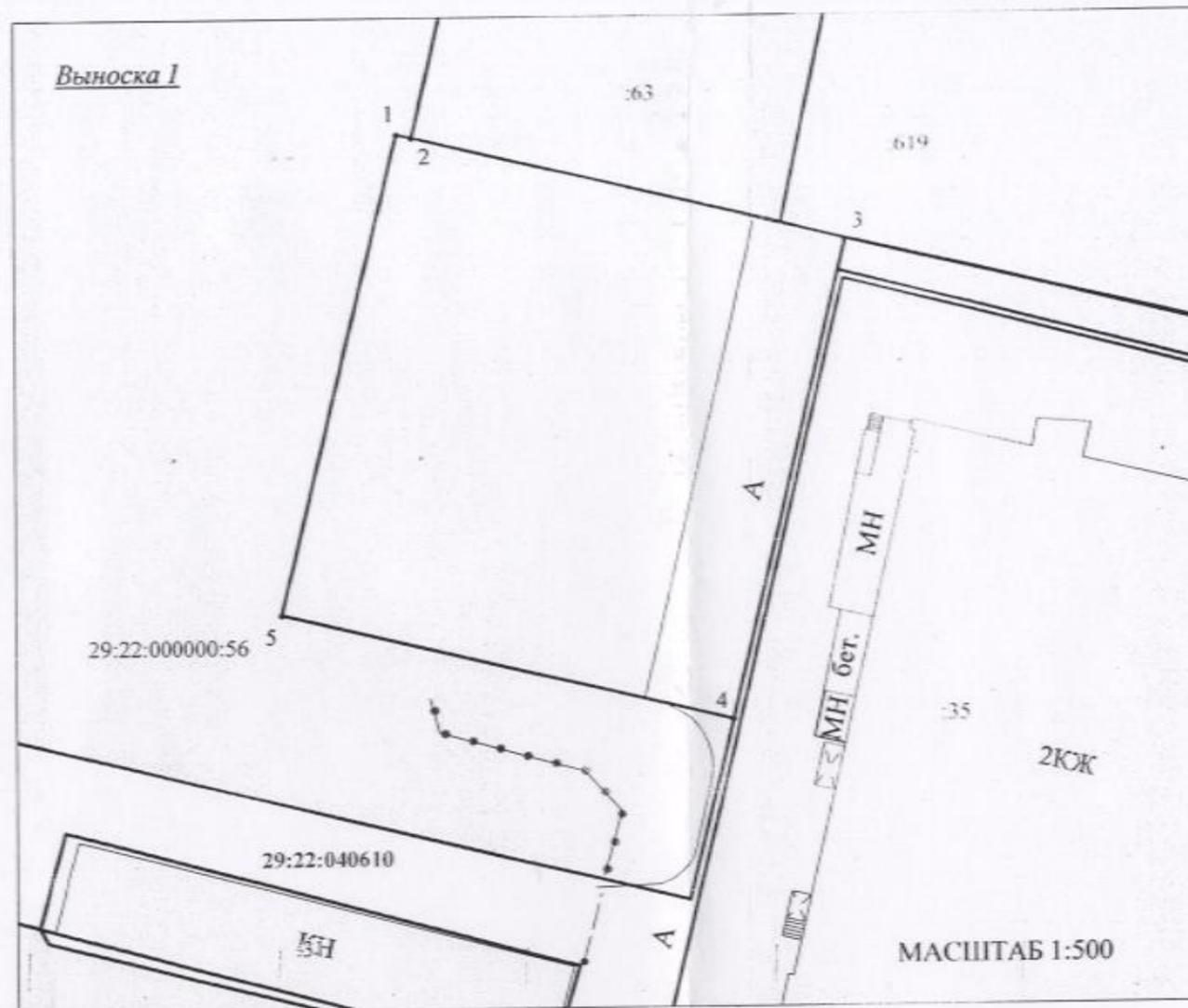
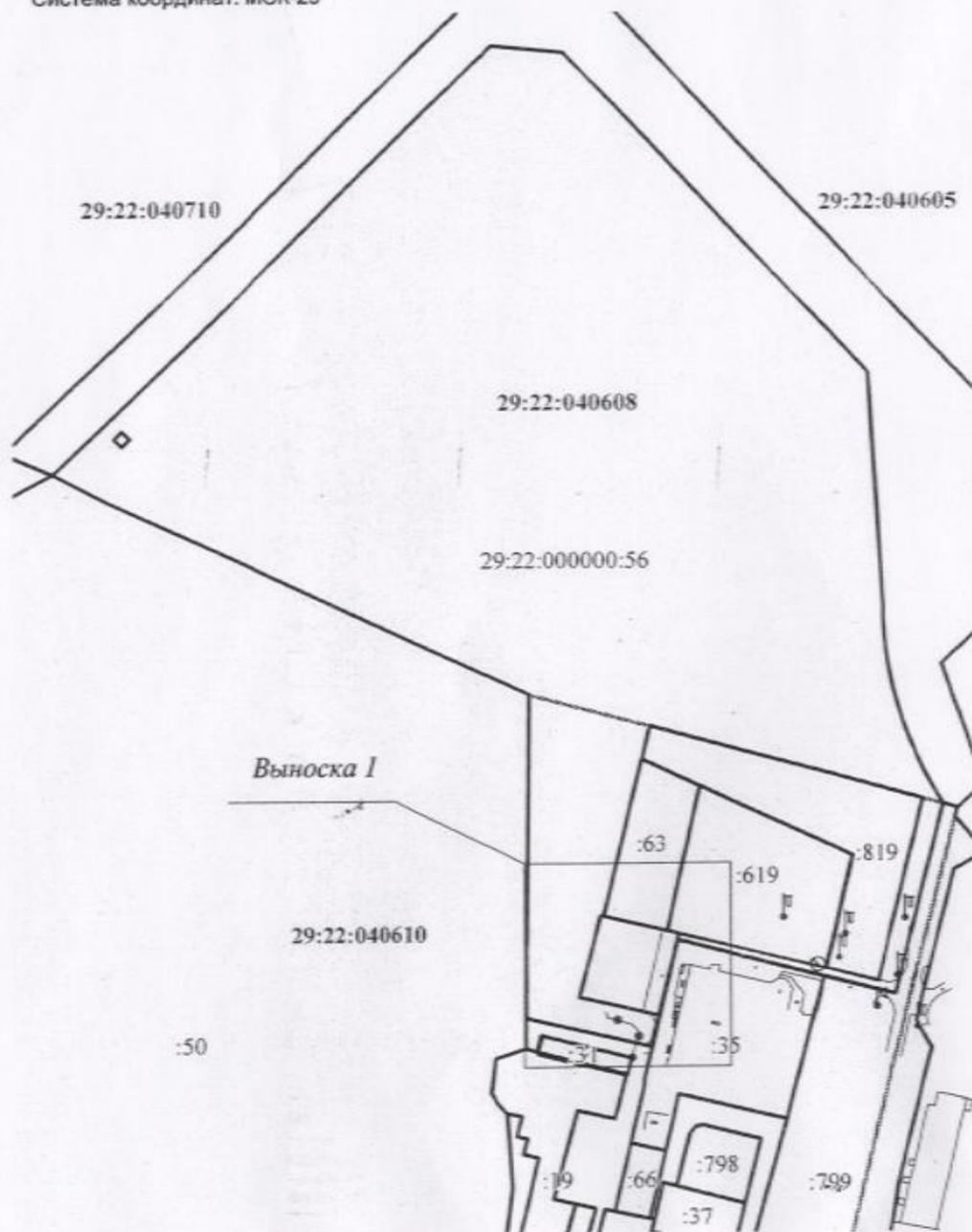
И.В. Годзиш

Схема части земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка: 29:22:000000:56
 Местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск,
 Октябрьский территориальный округ, по ул. Нагорной
 Площадь испрашиваемой части участка: 1306 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	653079.30	2520825.73
2	653079.03	2520826.87
3	653071.12	2520859.75
4	653034.91	2520850.73
5	653043.10	2520816.71

Система координат: МСК-29



Условные обозначения:

- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка, полученная в результате кадастровых работ;
- 29:22:040610 - номер кадастрового квартала;
- :56 - кадастровый номер земельного участка;

- ограждение;
- контур строения;
- КН, МН - строение не жилое;
- ЮК - строение жилое;
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- опора освещения.



Акционерное общество "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Начальник отделения:	Е.В. Ушакова	Лист № 1
Выполнил:	С.Н. Смирнов	Кол-во листов: 1
Руководитель ГТР:	А.Г. Баранов	Масштаб: 1:3000
		Дата: 15.06.2018 г.

История изменений документа
государственный регистрационный номер и кадастровый
в Едином государственном реестре недвижимости
г. Архангельска

№ документа государственной регистрации
договора аренды

Дата регистрации: 01.01.2013

№ документа государственной регистрации: 012/2013-001

Регистратор: И.С. БИРДОВА

ДОГОВОР № 1/763(о)

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Архангельск

«31» января 2013 года

Мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска **Карнова Сергея Викторовича**, действующего на основании доверенности от 05.07.2012 № 002-38/812, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «**Лунный лев**», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», ИНН 2926000192, КПП 290101001, основной государственный регистрационный номер 1022900546239, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 29 № 000958341 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Архангельску 31 декабря 2002 года, в лице директора Общества **Бондина Бориса Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Арендодатель**» передал, а «**Арендатор**» принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов в Октябрьском территориальном округе города Архангельска по ул. Нагорной (кадастровый номер 29:22:040610:619) площадью 0,4179 га для строительства здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения) согласно распоряжению мэра города Архангельска от 28 декабря 2012 года № 3308р.

1.2. Срок действия договора – 3 (три) года с момента подписания договора.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения - с 28.12.2012.

1.5. После истечения срока договора, если «**Арендатор**» продолжает пользоваться земельным участком и ни одна из сторон не заявила об отказе от договора, последний считается продленным на неопределенный срок на тех же условиях. При этом «**Арендодатель**» может отказаться от договора, предупредив об этом «**Арендатора**» не менее чем за один месяц.

1.6. Стороны выражают согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в здании. При переходе права собственности к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между «**Арендодателем**» и новым собственником. Названное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды в части, соответствующей отчуждаемым помещениям, долям в праве общей долевой собственности в здании. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне арендатора по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица со стороны «**Арендатора**» уведомляются о замене стороны.

2

2. Права и обязанности «Арендодателя»

2.1. «**Арендодатель**» имеет право:

2.1.1. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «**Арендатора**»;

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «**Арендатором**» с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к «**Арендатору**» за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства РФ.

2.2. «**Арендодатель**» обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность «**Арендатора**», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

2.2.2. Не менее чем за один год уведомить «**Арендатора**» в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты на его освоение.

3. Права и обязанности «Арендатора»

3.1. «**Арендатор**» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. Сохранять право аренды в случае разрушения строений от пожара, наводнения и других стихийных бедствий при условии начала восстановления в течение 2-х лет;

3.1.3. На продление настоящего договора или перезаключение договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному «**Арендодателю**» не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

3.2. «**Арендатор**» обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Реконструкцию здания на земельном участке производить по согласованию с департаментом градостроительства мэрии; своевременно производить ремонт и окраску наружных стен фасада здания;

3.2.4. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства мэрии;

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках; самостоятельно в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.6. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.7. В 4-месячный срок с момента подписания договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в 5-месячный срок предоставить «**Арендодателю**» копию зарегистрированного договора; при невыполнении данного условия договор считать не подписанным;

3.2.8. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

- 3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;
- 3.2.10. В случае расторжения договора передать «Арендодателю» земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения;
- 3.2.11. Своевременно вносить арендную плату;
- 3.2.12. Без письменного согласия «Арендодателя» не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносит их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
- 3.2.13. В случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата начисляется с 28.12.2012.

Площадь кв.м	Кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельного участка	Ставка арендной платы за 1 квадратный метр земельного участка по виду разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Коэффициент-дефлятор	Размер арендной платы, руб.
За период с 28.12.2012 по 31.12.2012					
4179	4929,05	1,5	4/366	1,4942	5 046
4179	4929,05	1,5	1	1,569	484 786

4.2. Порядок оплаты: ежеквартально равными долями не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года. За период с 28.12.2012 по 31.03.2013 арендная плата в сумме 126242 руб. 50 коп вносится не позднее 10.04.2013, с 01.04.2013 – арендная плата в сумме 121196 руб. 50 коп. вносится ежеквартально не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал 2013 года – не позднее 25.12.2013.

4.3. Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области (ДМИ) ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, код дохода 81311105024040000120, ОКАТО 11401000000. Назначение: арендная плата за земельный участок по договору № ___.

4.4. В случае превышения периода нормативной продолжительности строительства к арендной плате применяется коэффициент 10 до момента государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости.

4.5. В случае не внесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

4.6. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» при установлении Законами РФ и иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.7. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую, изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ, фактического использования земельного участка.

4.8. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке; при этом размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности

и не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору; подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется.

5. Прочие условия

- 5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.
- 5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.
- 6.2. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора «Арендатор» уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за землю за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, «Арендатор» уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы.
- 6.4. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.5. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.
- 6.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

- 1 экз. - у «Арендодателя» (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска);
- 1 экз. - у «Арендатора»;
- 1 экз. - в Департаменте градостроительства мэрии города;
- 1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и НАО.



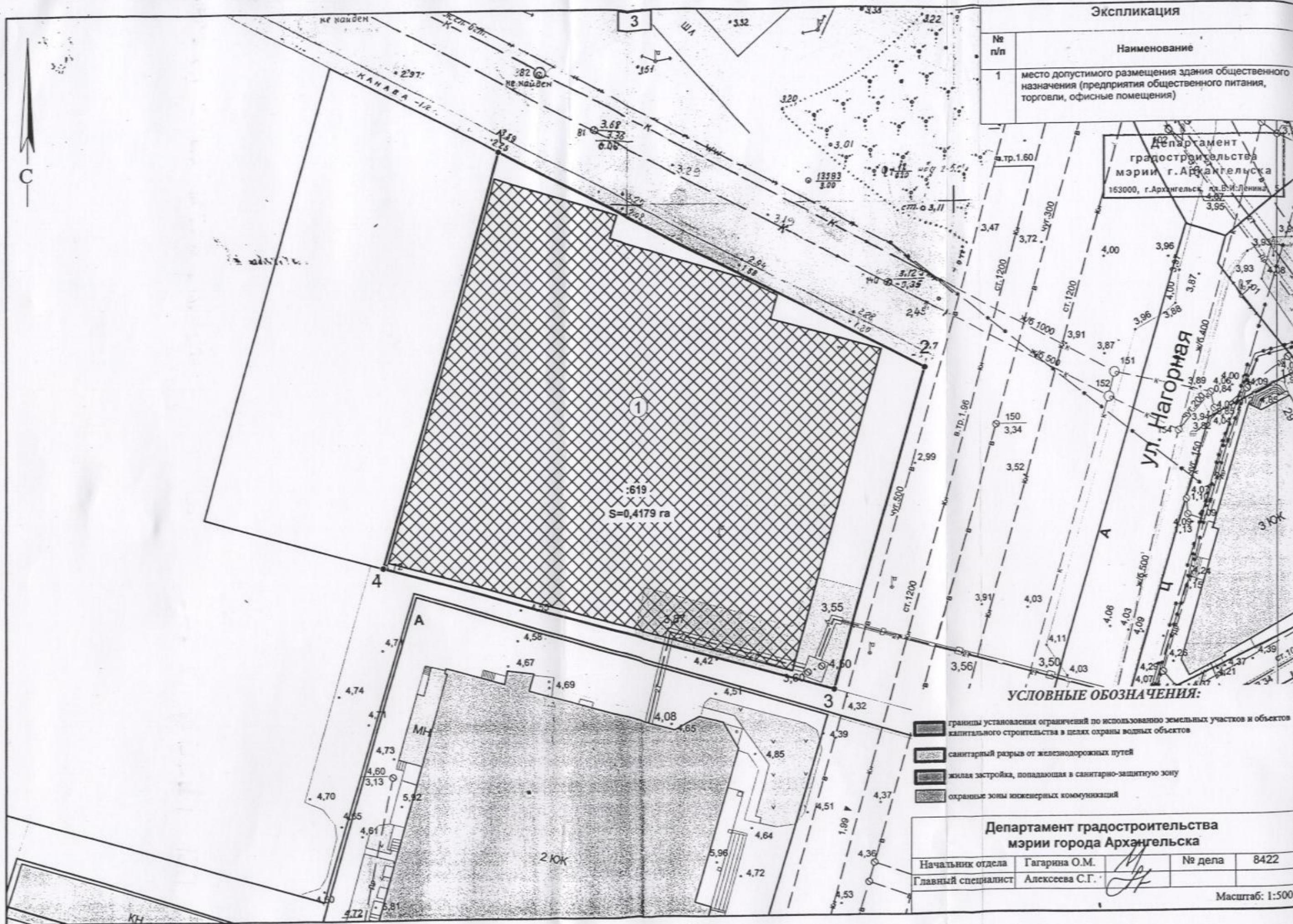
Реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Мэрия города Архангельска, 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 5, тел. 607 255, 607 296, 607 258.

С.В. Карпов
МП

«АРЕНДАТОР»: ООО «Лунный лев», 163051, г. Архангельск, ул. Воскресенская, 103, тел. 203 122, 202 453, 291 575.

Б.Н. Бондин
МП



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	место допустимого размещения здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения)

Департамент градостроительства мэрии г. Архангельска
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина

ул. Нагорная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы установления ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны водных объектов
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций

Департамент градостроительства мэрии города Архангельска

Начальник отдела	Гагарина О.М.	№ дела	8422
Главный специалист	Алексеева С.Г.		

Масштаб: 1:500

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Зона общественно-деловой застройки (кодированное обозначение зоны – ДО-04-1-6), согласно Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов производственных объединений, фирм;
- объектов коммунального хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№	1	назначение объекта капитального строительства здание общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения)
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охран-ные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:619	72	58	-	-	0,4179	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей надземной части 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 85 %.

2.2.4. Иные показатели:

- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040610:619 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск".
- технические условия на водоснабжение от 29.08.2011 / МУП "Водоканал";
- технические условия на канализацию от 29.08.2011 / МУП "Водоканал";
- технические условия подключения к системе теплоснабжения № 2337 от 22.08.2011 / ОАО "ТЭК-2".

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
№ _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

не определено
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Департамент
градостроительства
мэрии г. Архангельска
153000, г. Архангельск, по В. И. Ленина, 5



МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 августа 2013 г. № 2182р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-827 земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной, для размещения здания общественного назначения: (предприятия общественного питания; торговли, офисные помещения).

И.о. мэра города



В.С. Гармашов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 августа 2019 г. № 2835р

О выдаче разрешения на использование земельных участков в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута", Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью "Лунный лев" (место нахождения: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, корп. 1) использование земельных участков:

с кадастровым номером 29:22:040610:63 площадью 1937 кв. м (категория земель – земли населенных пунктов) в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной;

с кадастровым номером 29:22:040610:819 площадью 4343 кв. м (категория земель – земли населенных пунктов) в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной

для размещения элементов благоустройства территории, сроком на 49 (сорок девять) лет.

2

2. Размещение элементов благоустройства территории осуществить в соответствии с подпунктом 10.14.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581. Не допускать установки заборов, ограждений, ворот без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

3. Получить разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

4. В соответствии с пунктами 10.1 и 10.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. При изменении технических характеристик объекта недвижимого имущества (линейного объекта) внести изменения в техническую документацию объекта недвижимого имущества (линейного объекта).

6. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лицо, получившее разрешение, обязано:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

7. Согласно статье 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно предоставлено, либо досрочно со дня предоставления земельного участка (в том числе полностью или частично в границах земель, используемых на основании разрешения) физическому или юридическому лицу в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

21.в.08



Д.В. Шапошников